



Maison des Entreprises et de l'Emploi de l'Agglomération Chartraine



FICHES POPULATION

**Territoire
du S.Co.T
2006-2007**

Edition mars 2010

POPULATION

ACTIVITE

EMPLOI

MOBILITE

FAMILLE

FORMATION

LOGEMENT



Territoire du S.Co.T et population : quelles ont été les évolutions marquantes de ces 7 dernières années ? Bref retour sur la période 1999-2006/2007

Croissance démographique : entre solde naturel et solde migratoire - une faible progression de la population

La population totale du S.Co.T n'a progressé que très légèrement (+0,7%). Dans l'ensemble, la région et le département ont, également, connu une faible croissance démographique (respectivement +3,2% et +3%). La croissance modérée sur le S.Co.T s'inscrit, donc, dans la tendance régionale et relativement loin de la hausse nationale (+9,0%). L'évolution de la population résulte des entrées et sorties du territoire (solde migratoire) et des décès et naissances sur le territoire (solde naturel). La croissance démographique locale n'a été soutenue que par le solde naturel, les migrations ayant été significativement déficitaires.

Viellissement de la population active : entre relève et renouvellement - un territoire relativement équilibré dans son ensemble

Notamment parce que la croissance démographique a été faible sur le territoire, la population active n'a progressé que timidement. Cependant, ce n'est pas tant le nombre d'actifs (bien que primordial dans l'équilibre emplois, ressources) mais davantage son vieillissement qui doit être analysé avec attention. En 2006, il y a sur le S.Co.T, 1,1 actif de moins de 30 ans pour 1 actif de plus de 50 ans. Globalement, le renouvellement de la population active devrait être fluide. Par contre, si on affine l'analyse par intercommunalité et par catégorie socio-professionnelle, le problème de relève est déjà présent. Bois Gueslin, Val de l'Eure, Orée de Chartres, «artisans, commerçants, chefs d'entreprise» et «cadres» sont confrontés à deux phénomènes : peu de jeunes actifs de moins de 30 ans (les migrations de cette population sont nombreuses) et beaucoup d'actifs âgés de plus de 50 ans.

Croissance de l'emploi : vers un équilibre emplois (locaux)/ ressources (locales)

Globalement, l'emploi a progressé significativement (+8,1%). Mécaniquement, comme la population active stagne, l'écart entre les actifs résidents et l'emploi local s'est réduit. Au fil des années, la population active résidente du S.Co.T voit se multiplier les possibilités de travailler localement.

Progression des ménages : une modification des comportements d'habitation

Le nombre de ménages a progressé plus rapidement que la population. Sur le territoire, cette situation résulte de décohabitations de plus en plus nombreuses. A l'image de cette tendance nationale, le S.Co.T a vu, depuis 1999, le nombre de personnes seules augmenter, le nombre de couples diminuer, le nombre de familles avec enfant(s) baisser. En conséquence, la taille des ménages est passée de 2,5 à 2,3 personnes en 2006.

Hausse des logements

Le nombre de logements a augmenté depuis 1999. Paradoxalement, la réduction de la taille des ménages n'a pas influé sur la taille des logements. Pour preuve, la forte croissance du nombre de logements de «5 pièces et plus». Il semble que les ménages souhaitent occuper un logement avec un confort qui rend la surface «incompressible». Notons également la hausse du nombre des propriétaires sur le S.Co.T. Elle reste, cependant, inférieure à la croissance constatée sur le département et en France.

Quels sont les enjeux à venir pour le territoire du S.Co.T ? Comment maintenir les grands équilibres ?

La stabilité et l'essor d'un territoire sont basés sur le maintien des grands équilibres :

Démographie : répartition des âges, solde naturel, solde migratoire
 Economie : équilibre emplois / ressources
 Logements : équilibre ménages / logements

Ces équilibres se croisent et la variation d'un élément entraîne, nécessairement, la modification, l'adaptation d'un autre. La ressource d'un territoire (en l'occurrence, il s'agit de la population résidente) est à la base des mécanismes économiques, des décisions politiques et de la dynamique locale.

Face à quelles problématiques le S.Co.T devra-t-il faire face pour continuer à se développer ?

-1^{ère} problématique : l'attractivité du territoire

Comment maintenir la croissance démographique du S.Co.T ? Basée sur le solde naturel, cet équilibre est fragile. Le vieillissement de la population devrait entraîner à terme une diminution des naissances. Par conséquent le solde naturel ne compensera plus le solde migratoire déficitaire depuis de nombreuses années. La croissance de la population du S.Co.T semble être liée à l'attractivité du territoire.

-2^{ème} problématique : le vieillissement de la population active

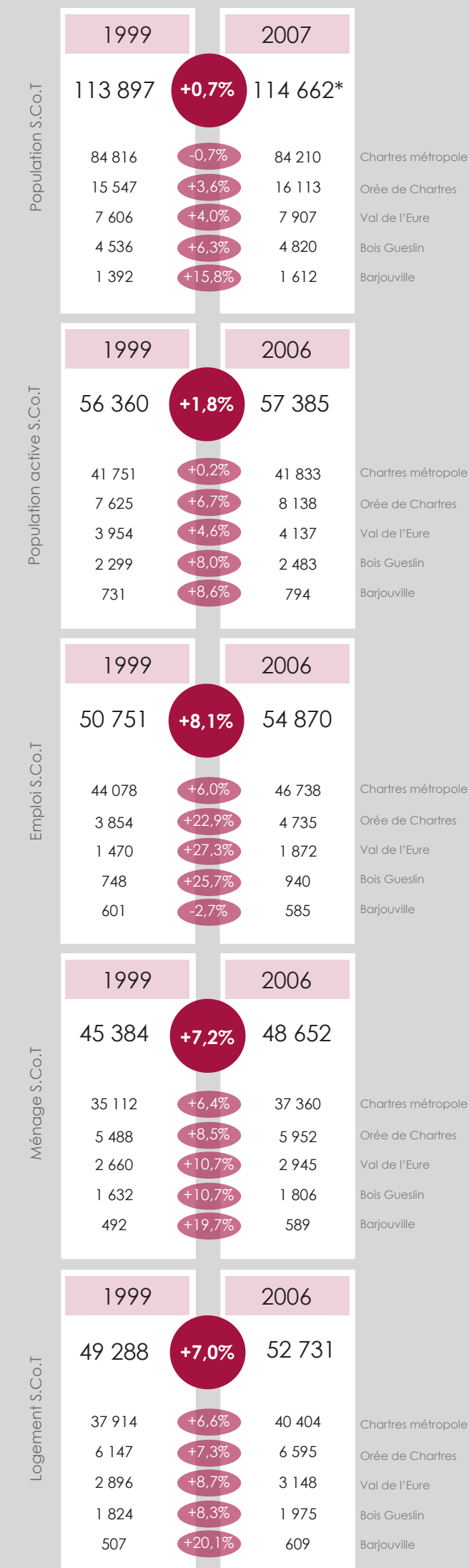
Accroissement de l'emploi et vieillissement de la population active. Comment assurer la relève ?

-3^{ème} problématique : la mobilité des jeunes étudiants et des jeunes actifs

La mobilité accrue des jeunes étudiants et des jeunes actifs constitue une ressource en moins pour le territoire, d'autant que le niveau de qualification des emplois a nettement progressé depuis 1999. Comment les retenir ou les faire revenir ?

-4^{ème} problématique : l'équilibre entre l'offre et la demande de logements

Faible croissance démographique, multiplication des ménages, phénomène de périurbanisation, décalage entre logements plus grands et ménages plus petits : quels logements pour demain ?



* La population comptabilisée, ici, est la population municipale. A ne pas confondre avec la population légale totale qui compte, en plus, les personnes rattachées administrativement à leur commune et personnes ayant une résidence habituelle dans une autre commune et conservant un lien avec cette commune (notamment les étudiants).

[1]	Densité moyenne Nombre de population rapporté au kilomètre carré.
[2]	Le solde naturel (ou accroissement naturel ou excédent naturel de population) Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès au cours d'une période. Les mots «excédent» ou «accroissement» sont justifiés par le fait qu'en général le nombre de naissances est supérieur à celui des décès. Mais l'inverse peut se produire et le solde naturel est alors négatif.
[3]	Le solde migratoire Différence entre le nombre de personnes entrées et sorties sur le territoire au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité.
[4]	Le taux de variation dû au solde naturel : Le taux d'accroissement naturel est le rapport de l'excédent naturel à la population moyenne de cette période. Il est aussi égal à la différence entre le taux de natalité et le taux de mortalité. Taux de solde naturel annuel 1999 à 2006 = (solde naturel 99-06 / (pop06 - pop99)) * taux de variation annuel 99-06
[5]	Le taux de variation dû au solde migratoire : Taux de solde migratoire apparent 1999 à 2006 = (solde migratoire 99-06 / (pop06 - pop99)) * taux de variation annuel 99-06
[6]	Le taux d'activité Rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population.
[7]	Le taux de relève Nombre d'actifs de moins de 30 ans sur le nombre d'actifs de plus de 50 ans
[8]	Le taux de renouvellement Nombre d'actifs de plus de 50 ans sur la population active totale (x100)
[9]	Le taux de couverture Rapport entre le nombre d'emplois locaux et le nombre d'actifs sur le territoire correspondant (x100)
[10]	Le taux de précarité Nombre d'actifs embauchés sur des contrats non durables ou des missions d'intérim ou des contrats aidés sur le nombre total d'actifs en emploi

Le recensement de la population de l'INSEE

Le recensement permet de connaître la population résidant en France. Il fournit des statistiques finement localisées sur le nombre d'habitants et sur leurs caractéristiques (âge, profession exercée, conditions de logement, déplacements quotidiens, etc.). Il apporte également des informations sur les logements.

Le recensement est une photographie régulière des territoires qui reflète fidèlement les réalités. Le recensement, annuel depuis 2004, permet de mesurer les évolutions démographiques et les mutations de la société, facilitant ainsi la mise en œuvre de politiques prospectives. Il permet d'établir les populations légales de chaque circonscription administrative. Près de 350 articles de lois ou de codes s'y réfèrent : modalité des élections municipales, répartition de la dotation globale de fonctionnement, etc.

En bref, le recensement est une opération d'utilité publique destinée à organiser la vie sociale.

Réalisation

Observatoire

Maison des Entreprises et de l'Emploi de l'Agglomération Chartreuse

13 place des Halles
28000 CHARTRES

Adresse postale
3 rue Charles Brune
BP 90 085
281 12 LUCE cedex

www.mee-chartres.fr